KA / BG-GPO/2515/WPP-47/2006-2008



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೪೩	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೦೮ (ಆಶ್ವಯುಜ ೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೩೦)	ಸಂಚಿಕೆ ೩೯

ಭಾಗ – ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ:(ಪೂ)ಸಿಆರ್:182/07–08, ದಿನಾಂಕ: 31ನೇ ಜುಲೈ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ವರ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 118/5 ರಲ್ಲಿನ 1–36 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್‌ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 03.11.2007.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ /08–09 ದಿನಾಂಕ:18.07.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ವರ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 118/5 ರಲ್ಲಿನ 1–36 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಗೋಮಾಳದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 76,46,111–00 (ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 18,19 ಮತ್ತು 20 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 14.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ವರ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 118/5 ರಲ್ಲಿನ 1–36 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
10. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
11. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ:(ಪೂ)ಸಿಆರ್:08/08–09, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಿತ್ತಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 21 ರಲ್ಲಿನ 1–25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು 13.05.2008, ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್‌ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 3.06.2008.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ;1214/08–09 ದಿನಾಂಕ:05.08.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:11.12.2007 ಮತ್ತು 22.04.2008ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು, ದಿನಾಂಕ:13.05.2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಿತ್ತಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 21 ರಲ್ಲಿನ 1–25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 25,17,570–00 (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 5, 7 ಮತ್ತು 18 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಿತ್ತಗನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 21 ರಲ್ಲಿನ 1–25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಗುಂಡುತೋಪು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
9. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ:(ಪೂ)ಸಿಆರ್:11/08–09, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 96 ರಲ್ಲಿನ 2–02 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು 13.05.2008, ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.

2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್‌ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 09.06.2008.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ;1215/08–09 ದಿನಾಂಕ:05.08.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:11.12.2007 ಮತ್ತು 22.04.2008ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು, ದಿನಾಂಕ:13.05.2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 96 ರಲ್ಲಿನ 2–02 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 26,12,247–00 (ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ನಲವತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 10,17 ಮತ್ತು 16 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 96 ರಲ್ಲಿನ 2–02 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
9. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ.(ಪೂ)ಸಿಆರ್:13/08–09, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಆದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 24 ರಲ್ಲಿನ 21–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು 13.05.2008, ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್‌ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2008.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ:1211/08–09 ದಿನಾಂಕ:05.08.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:11.12.2007 ಮತ್ತು 22.04.2008ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು, ದಿನಾಂಕ:13.05.2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಆದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 74 ರಲ್ಲಿನ 21–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,75,19,095–00 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 22,23 ಮತ್ತು 24 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಆದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 74 ರಲ್ಲಿನ 21–00 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
9. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ:(ಪೂ)ಸಿಆರ್:14/08–09, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿನ 1–21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು 13.05.2008, ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್‌ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2008.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ:1212/08–09 ದಿನಾಂಕ:05.08.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:11.12.2007 ಮತ್ತು 22.04.2008ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು, ದಿನಾಂಕ:13.05.2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿನ 1–21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,72,271–00 (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 12,13 ಮತ್ತು 14 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿನ 1–21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
9. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಂ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ:(ಪೂ)ಸಿಆರ್:06/08-09, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಂಚರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 51 ರಲ್ಲಿನ 1–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂ:ಆರ್.ಡಿ:265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ:2007 (ಭಾಗ–6) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18.10.2007 ಮತ್ತು 13.05.2008, ನಂ.ಆರ್.ಡಿ:139 ಪಿಆರ್‌ಎಸ್:2008 ದಿನಾಂಕ:05.04.2008ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ.

2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಎಲ್ಎನ್ಡಿ:ಸಸ:ಸಿಆರ್:490/07–08, ದಿನಾಂಕ:24.10.2007.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2008.
4. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಮಸಾಸಂ:ಕೇಕ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಆಸ್ತಿ:1210/08–09 ದಿನಾಂಕ:05.08.2008.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿನ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಿದ್ದು, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 3,313–28 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 265:ಎಲ್‌ಜಿಬಿ/2007 (ಭಾಗ–6), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:18.10.2007ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:11.12.2007 ಮತ್ತು 22.04.2008ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು, ದಿನಾಂಕ:13.05.2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಂಚರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 51 ರಲ್ಲಿನ 1–00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969 ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆರವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 23,74,295–00 (ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಚಲನ್ ನಂ. 19,20 ಮತ್ತು 21 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31.07.2008 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಂಚರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 51 ರಲ್ಲಿನ 1–00 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯು 1969 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸಾಲ ತಿರುವಳಿಗಾಗಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮುಟ್ಟು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದರ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
9. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
11. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆ ದಾರಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1969ರ ನಿಯಮ 28(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ/ಫಾರಂ–VI ರಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನಗೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಪಿ.ಆರ್. 307 ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಗರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತಿಪಟೂರು

"ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ"

ನಂ. ನ.ಸ.ತಿ. (ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)/ಸಿಆರ್/7/2008–09, ದಿನಾಂಕ: 30ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ತಿಪಟೂರು ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 44 ದಿ: 07.03.2005 ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿ:25.08.2008ರ ನಗರಸಭೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ದರವನ್ನು 2008–09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿ: 01.04.2008 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

1. ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ. ರೂ. 0.6
2. ವಾಸೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ. ರೂ. 0.9
3. ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕ 30x40 ಚ. ಅಡಿಗಳವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 50–00 30x40 ಚ. ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 75–00 ರೂಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

	ಎಂ.ಆರ್. ದಿನೇಶ್‌ಕುಮಾರ್	**ಹೂರ್‌ಭಾನು**	**ಕೆಂಪಹನುಮಯ್ಯ** ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್.
	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು
ಪಿ.ಡಿ. 16	ನಗರಸಭೆ, ತಿಪಟೂರು	ನಗರಸಭೆ, ತಿಪಟೂರು.	ನಗರಸಭೆ, ತಿಪಟೂರು.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಒ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)11/05–06, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ

ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಕುಣಿಗಲ್ **ಹೋಬಳಿ:** ಯಡಿಯೂರು **ಗ್ರಾಮ:** ಕನ್ನಗುಣಿ, ನಡೆಮಾವಿನಪುರ, ತುವ್ವೇಕೆರೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
		1. ಗ್ರಾಮ: ಕನ್ನಗುಣಿ			
1	57	ಖುಷ್ಕಿ	0–14 1/2	0–33	25.3.2006
2	55/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
3	61	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
4	55/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–16	25.3.2006
5	62/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
6	60/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–07	25.3.2006
7	60/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–07	25.3.2006
8	60/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
9	60/2ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
10	64	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–14	25.3.2006
11	65/3ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–07	25.3.2006
12	65/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
13	65/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
14	68/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–06	25.3.2006
15	67/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
16	67/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–09	25.3.2006
17	67/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–11	25.3.2006
18	66/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–09	25.3.2006
19	66/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–15	25.3.2006
20	9/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–12	0–33	25.3.2006
21	9/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–10	0–27	25.3.2006
22	10/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–09	25.3.2006
23	25/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–15	25.3.2006
24	25/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–15	25.3.2006
25	27	ಖುಷ್ಕಿ	0–28	0–86	25.3.2006
		2. ಗ್ರಾಮ: ನಡೆಮಾವಿನಪುರ			
26	12	ಖುಷ್ಕಿ	0–10	0–18	25.3.2006
27	14/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–20	0–40	25.3.2006
28	14/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–10	25.3.2006
29	15/9	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	25.3.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
30	15/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	25.3.2006
31	13/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
32	42/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–02	25.3.2006
33	42/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–09	25.3.2006
34	41/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	25.3.2006
35	41/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	25.3.2006
36	41/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
37	43	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	25.3.2006
38	45/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	25.3.2006
39	44	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
40	45/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
41	46/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	25.3.2006
42	46/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
43	46/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
44	47/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–23	25.3.2006
45	47/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–23	25.3.2006
		3.ಗ್ರಾಮ: ತುವ್ವೇಕೆರೆ			
46	78/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–09	25.3.2006
47	78/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–11	25.3.2006
48	78/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–13	25.3.2006
49	78/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–17	25.3.2006
50	78/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–09	25.3.2006
51	69/6ಎ2	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–20	25.3.2006
52	69/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–17	0–43	25.3.2006
53	69/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–20	25.3.2006
54	69/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–24	0–61	25.3.2006
55	66/5ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
56	66/4ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
57	66/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
58	66/2ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
59	66/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
60	65/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	25.3.2006
61	65/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	25.3.2006
62	64/6ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
63	64/5ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
64	64/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
65	64/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
66	64/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
67	64/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
68	63/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
69	63/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
70	63/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
71	63/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
72	62/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
73	61/10	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
74	61/9	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
75	61/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
76	61/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
77	61/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
78	61/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
79	61/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
80	61/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	25.3.2006
81	57/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
82	57/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
83	56/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
84	56/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006
85	55	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–13	25.3.2006
86	53	ಖುಷ್ಕಿ	0–12	0–26	25.3.2006
87	52/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–19	25.3.2006
88	62/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	25.3.2006

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,

ಪಿ.ಆರ್. 308 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಒ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)16/05–06, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಗುಬ್ಬಿ **ಹೋಬಳಿ:** ಕಸಬಾ,ಕಡಬ **ಗ್ರಾಮ:** ಮಡೇನಹಳ್ಳಿ,ಬ್ಯಾಡಗೆರೆ, ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ, ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ (ಕಡಬ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
		1. ಗ್ರಾಮ: ಮಡೇನಹಳ್ಳಿ			
1	67/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–26	22.2.2006
2	138	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
3	68	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
4	66	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–30	22.2.2006
5	67/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	22.2.2006
6	67/4ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	22.2.2006
7	67/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	22.2.2006
8	67/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–30	22.2.2006
9	56/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–09	0–29	22.2.2006
10	56/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–23	22.2.2006
11	56/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–14	0–46	22.2.2006
12	35	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–18	22.2.2006
13	34/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
14	34/1	ಖುಷ್ಕಿ ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02 0–03	0–07 0–41	22.2.2006
15	67/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	22.2.2006
16	57/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–25	22.2.2006
17	97/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	22.2.2006
18	97/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	22.2.2006
		2) ಗ್ರಾಮ: ಬ್ಯಾಡಗೆರೆ			
19	33/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–20	22.2.2006
20	33/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–20	22.2.2006
21	34/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	22.2.2006
22	34/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	22.2.2006
23	31/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
24	31/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	22.2.2006
25	31/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
26	31/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–14	0–49	22.2.2006
27	35/2ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	22.2.2006
28	29	ಖುಷ್ಕಿ	0–20	0–55	22.2.2006
29	28/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–24	22.2.2006
30	48/1	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–06	0–68	22.2.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
31	48/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	22.2.2006
32	46/6ಬಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–19	22.2.2006
33	46/6ಎ	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–19	22.2.2006
34	49	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–29	22.2.2006
35	18/1	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–01	0–10	22.2.2006
36	18/2	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–19	22.2.2006
37	17/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	22.2.2006
38	16/3	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–24	22.2.2006
39	16/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	22.2.2006
40	16/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	22.2.2006
41	15	ಖುಷ್ಕಿ	0–09	0–38	22.2.2006
3) ಗ್ರಾಮ: ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ					
42	111/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	22.2.2006
43	111/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–06	22.2.2006
44	111/3ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	22.2.2006
45	111/5ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	22.2.2006
46	111/5ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	22.2.2006
47	111/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	22.2.2006
48	110/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–24	22.2.2006
4) ಗ್ರಾಮ: ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ: ಕಡಬ					
49	76	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–24	22.2.2006
50	65	ಖುಷ್ಕಿ	0–35	0–96	22.2.2006
51	51/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–18	22.2.2006
52	51/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	22.2.2006

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,

ಪಿ.ಆರ್. 309 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಒ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)10/04–05, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಗುಬ್ಬಿ **ಹೋಬಳಿ:** ಕಸಬಾ **ಗ್ರಾಮ:** ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡನೆಟಗುಂಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1. ಗ್ರಾಮ: ಲಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ					
1	159	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–13	23.6.2005
2	160/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
3	160/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–20	23.6.2005
4	172	ಖುಷ್ಕಿ	0–11	0–22	23.6.2005
5	171	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–14	23.6.2005
6	235	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–16	23.6.2005
7	230/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–15	23.6.2005
8	230/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–13	0–35	23.6.2005
9	233/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
10	233/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–11	23.6.2005
11	240/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
12	240/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
13	240/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
14	240/10	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005
15	240/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–0 1/2	0–01	23.6.2005
16	239	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–17	23.6.2005
17	111/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–04	23.6.2005
18	111/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
19	111/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
20	111/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–14	23.6.2005
21	112/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
22	112/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–08	23.6.2005
23	113/1ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	23.6.2005
24	113/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
25	113/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
26	113/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	23.6.2005
27	113/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
28	115	ಖುಷ್ಕಿ	0–09	0–25	23.6.2005
29	141	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–13	23.6.2005
30	137	ಖುಷ್ಕಿ	0–13	0–28	23.6.2005
31	136	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005
32	135	ಖುಷ್ಕಿ	0–12	0–33	23.6.2005
33	127/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
34	127/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005
35	127/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005
36	252	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–10	23.6.2005
37	253	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–10	23.6.2005
38	254	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
39	255	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
40	126/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
41	126/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
42	256	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	23.6.2005
43	257	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–12	23.6.2005
44	123/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–0 1/2	0–02	23.6.2005
45	123/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
46	123/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
47	122/4ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	23.6.2005
48	122/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
49	122/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–0 1/2	0–02	23.6.2005
50	122/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–06	23.6.2005
51	122/1ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–06	23.6.2005
52	259	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
53	121/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
54	260	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
55	121/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
56	120	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
57	118/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	23.6.2005
58	118/3ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
59	119	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–12	23.6.2005
60	140	ಖುಷ್ಕಿ	0–13	0–39	23.6.2005
2. ಗ್ರಾಮ: ದೊಡ್ಡನೆಟಗುಂಟೆ					
61	82/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–0 1/2	0–02	23.6.2005
62	83/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–21	23.6.2005
63	83/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–15	23.6.2005
64	85/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–13	23.6.2005

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಪಿ.ಆರ್. 310 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಓ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)10/05–06, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಕುಣಿಗಲ್ **ಹೋಬಳಿ:** ಯಡಿಯೂರು **ಗ್ರಾಮ:** ಹಾಡೋನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	17/13	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–20	16.3.2006
2	17/12	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
3	17/16	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
4	17/17	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
5	17/10	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
6	17/18	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
7	17/19	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
8	17/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
9	17/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
10	17/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
11	17/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
12	17/1ಸಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
13	19/9ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
14	19/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
15	19/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–13	16.3.2006
16	19/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
17	19/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
18	20/13	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	16.3.2006
19	20/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
20	20/9	ಖುಷ್ಕಿ	0–13	0–33	16.3.2006
21	20/10	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
22	21/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–10	16.3.2006
23	24/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–10	16.3.2006
24	24/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–13	16.3.2006
25	23	ಖುಷ್ಕಿ	0–14	0–17	16.3.2006
26	27/11	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
27	27/12	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
28	27/10	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
29	27/9	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
30	27/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
31	27/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
32	27/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
33	27/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
34	27/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
35	27/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
36	27/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
37	27/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
38	30/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	16.3.2006
39	30/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
40	30/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	16.3.2006
41	32/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
42	32/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–15	16.3.2006
43	31/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	16.3.2006
44	31/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	16.3.2006
45	33/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
46	33/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–01	16.3.2006
47	33/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
48	33/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
49	34/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
50	34/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
51	34/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
52	34/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
53	35/16	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
54	35/17	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
55	35/22	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
56	35/20	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
57	35/21	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
58	35/9	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
59	35/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
60	35/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–08	16.3.2006
61	60/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–15	16.3.2006
62	60/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
63	60/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–05	16.3.2006
64	61	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–11	16.3.2006
65	62/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
66	62/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
67	62/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
68	62/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–03	16.3.2006
69	62/1	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–18	16.3.2006
70	66	ತರಿ ಖುಷ್ಕಿ	0–07 0–01	0–24 0–03	16.3.2006
71	63	ಖುಷ್ಕಿ	0–08	0–08	16.3.2006

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಪಿ.ಆರ್. 311 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಓ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)11/04–05, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಗುಬ್ಬಿ **ಹೋಬಳಿ:** ಕಸಬಾ **ಗ್ರಾಮ:** ಹೊನ್ನವಳ್ಳಿ, ಚನ್ನಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಸಿಂಗೋನಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕನೆಟಗುಂಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1. ಗ್ರಾಮ: ಹೊನ್ನವಳ್ಳಿ					
1	38	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–25	23.6.2005
2	36/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
3	36/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005
4	36/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005
5	35/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–15	23.6.2005
6	33	ಖುಷ್ಕಿ	0–09	0–36	23.6.2005
7	34/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
8	34/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
9	35/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–19	23.6.2005
10	37/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
11	37/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
12	37/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–05	23.6.2005
13	39	ಖುಷ್ಕಿ	0–08 1/2	0–25	23.6.2005
14	27/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	23.6.2005
15	28/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–15	23.6.2005
16	29	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–30	23.6.2005
2. ಗ್ರಾಮ: ಚನ್ನಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ					
17	122/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005
18	121/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
19	121/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–09	23.6.2005
20	120/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
21	121/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–00 1/2	0–02	23.6.2005
22	120/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–05	23.6.2005
23	120/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–10	23.6.2005
24	118/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–10	23.6.2005
25	118/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–02	23.6.2005
26	118/5ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
27	118/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
28	117/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–05	23.6.2005
29	117/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–05	23.6.2005
30	106/1ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–18	23.6.2005
31	106/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
32	99/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005
33	99/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
34	106/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–32	23.6.2005
35	103/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–00 1/2	0–02	23.6.2005
36	107/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	23.6.2005
37	11	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
38	10	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	23.6.2005
39	8/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	23.6.2005
40	9/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	23.6.2005
3. ಗ್ರಾಮ: ಶಿಂಗೋನಹಳ್ಳಿ					
41	49/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–12	23.6.2005
42	49/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–04	23.6.2005
43	48	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–10	23.6.2005
44	47/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
45	47/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–09	23.6.2005
46	53	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–05	23.6.2005
47	47/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–07	23.6.2005
48	55/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–00 1/2	0–02	23.6.2005
49	55/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–24	23.6.2005
50	46/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–00 1/2	0–02	23.6.2005
51	46/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–08	23.6.2005
52	46/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–06	23.6.2005
53	56/1	ಖುಷ್ಕಿ ಭಾಗಾಯ್ತು	0–03 0–01	0–14	23.6.2005
4. ಗ್ರಾಮ: ಚಿಕ್ಕನೆಟಗುಂಟೆ					
54	51/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–09	0–23	23.6.2005
55	50/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–10	23.6.2005
56	50/3ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–03 1/2	0–08	23.6.2005

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಪಿ.ಆರ್. 312 ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಅನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ
ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಓ/ಎಸ್‌ಆರ್ (ತು)8/05–06, ದಿನಾಂಕ: 25ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರು 1961ನೇ ಸಾಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 17ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ 1894ನೇ ಸಾಲಿನ ಭೂಸಂಗ್ರಹಣ ಅಧಿನಿಯಮ (1894ರ ಸಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 1 ರ) ಪ್ರಕರಣ 16(2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ಯೋಜನೆಯ ನಾಲಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 16(1)ರಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು:** ಗುಬ್ಬಿ **ಹೋಬಳಿ:** ಕಸಬಾ **ಗ್ರಾಮ:** ಮುದಿಗೆರೆ, ಚಿಕ್ಕನೆಟಗುಂಟೆ, ದೊಡ್ಡನೆಟಗುಂಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1. ಗ್ರಾಮ: ಮುದಿಗೆರೆ					
1	103	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–15	1–91	13.4.2006
2	102/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	13.4.2006
3	98/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–09	13.4.2006
4	105/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–03	13.4.2006
5	105/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–03	13.4.2006
6	105/3ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	13.4.2006
7	105/3ಬಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–04	0–48	13.4.2006
8	108/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–04	13.4.2006
9	115/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–28	0–49	13.4.2006
10	115/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–15	0–26	13.4.2006
11	150	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	13.4.2006
12	149	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	13.4.2006

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ತರಹೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗುಂ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ	ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
13	117/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–03 1/2	0–11	13.4.2006
14	148	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–08	13.4.2006
15	147	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–08	13.4.2006
16	128	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
17	146	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
18	145	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
19	144	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
20	143	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
21	142/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	13.4.2006
22	142/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–06	13.4.2006
23	7/4ಬಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–04	0–48	13.4.2006
24	151	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–12	13.4.2006
25	152	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–12	13.4.2006
26	131/2ಎ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–03	13.4.2006
27	131/2ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–04	13.4.2006
28	131/3ಬಿ	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–03	13.4.2006
29	131/4	ಖುಷ್ಕಿ	0–02 1/2	0–04	13.4.2006
30	131/5	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–03	13.4.2006
31	131/6	ಖುಷ್ಕಿ	0–01 1/2	0–03	13.4.2006
32	131/7	ಖುಷ್ಕಿ	0–01	0–02	13.4.2006
33	131/8	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–10	13.4.2006
34	132	ಖುಷ್ಕಿ	0–06	0–11	13.4.2006
35	125/3	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–06	0–58	13.4.2006
36	155/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–03 1/2	0–12	13.4.2006
37	155/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	13.4.2006
38	116/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	13.4.2006
39	116/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–14	13.4.2006
40	8	ಭಾಗಾಯ್ತು	0–02	0–25	13.4.2006
2) ಗ್ರಾಮ: ಚಿಕ್ಕನೆಟಗುಂಟೆ					
41	26/17	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	13.4.2006
42	26/16	ಖುಷ್ಕಿ	0–03	0–09	13.4.2006
43	23/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–13	0–36	13.4.2006
44	29/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–07	0–20	13.4.2006
45	31/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–02	0–04	13.4.2006
46	60/3	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–10	13.4.2006
47	60/1	ಖುಷ್ಕಿ	0–05	0–10	13.4.2006
3) ಗ್ರಾಮ: ದೊಡ್ಡನೆಟಗುಂಟೆ					
48	25/2	ಖುಷ್ಕಿ	0–04	0–12	13.4.2006

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ವಲಯ ತುಮಕೂರು

ಪಿ.ಆರ್. 313